



beyond  
REALITY



3D-VISUALISIERUNG | FACELIFTING FÜR IMMOBILIEN | NUTZUNGSKONZEPTE



## Kurzprofil

Hervorgegangen aus einer Projektentwicklungs- und Vertriebsgesellschaft für Wohnimmobilien, sind wir mit schwierigen Herausforderungen beim Vertrieb von Immobilien bestens vertraut. Mit 3D-Visualisierung haben wir zahlreiche Probleme beim Vertrieb von Immobilien erfolgreich bewältigen können und lassen unsere Kunden heute von unseren Erfahrungen profitieren.

beyond REALITY ist inzwischen einer der führenden deutschen Anbieter von hochwertigen Architekturvisualisierungen und unsere Kunden gehören zu dem Who's Who der deutschsprachigen Immobilienlandschaft.

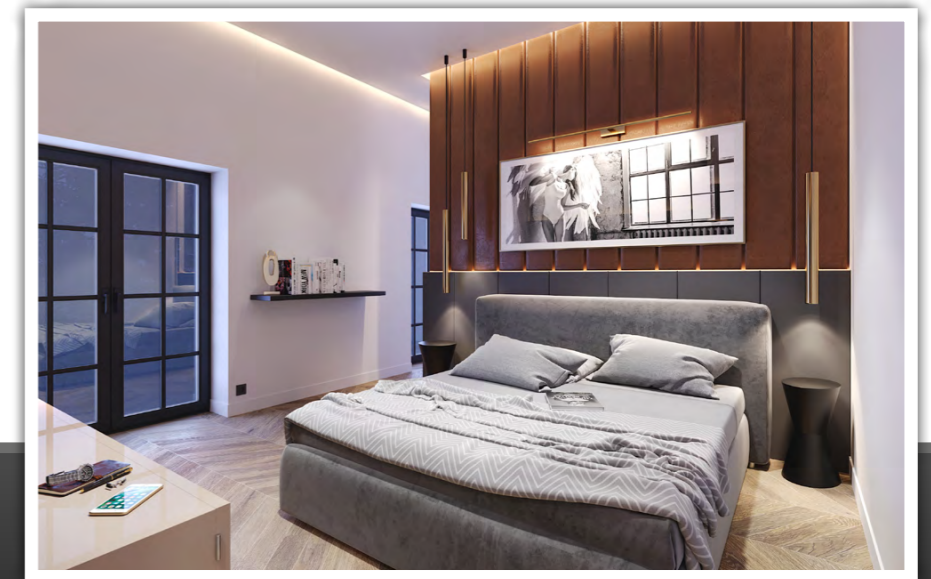
Wir sind ein kleines Team mit hohem Anspruch. Dies betrifft nicht nur unsere Arbeitsergebnisse, sondern in erster Linie unser Verständnis von gutem Service. Unsere Auftraggeber schätzen unser sicheres Gespür für Gestaltung, unsere eigenständige Arbeitsweise (klares Briefing – keine Zwischenfragen!), unsere bedingungslose Termintreue und den Umstand, dass sie feste Ansprechpartner haben – und das bereits über viele Jahre hinweg.

*Full-Service für Ihren Vertriebs Erfolg*



## Hochwertige 3D-Visualisierungen

Als Mitinitiatoren und Gründungspartner der DESIGN.SMART.HOME Ausstellungen für außergewöhnliche Wohnideen sind wir immer up to date über Entwicklungen und Trends im Bereich des Wohnens. Ob wir reale Wohnkonzepte für Kunden entwickeln oder 3D-Visualisierungen für Bauprojekte umsetzen: Mit Liebe zum Detail schaffen wir Wohlfühl-Räume mit hoher Aufenthaltsqualität.



Ob exklusiv und glamourös...



...oder familienfreundlich. Jede Zielgruppe bedarf eine eigene Ansprache.



Wir realisieren Projekte in allen Größen.



ANKLICKEN, UM DEMO ZU ÖFFNEN

## 360° Panoramatouren für Neubauvermarktung

Im Bereich Neubauvertrieb gibt es keine bessere Möglichkeit effektiv zu vermarkten, als mit dem Einsatz von virtuellen Touren. Der hohe Aufwand in der Erstellung dieser Touren macht sich bei Ihren Verkaufsgesprächen vielfach bezahlt. Bringen Sie Ihre Kunden ins Schwärmen und glänzen Sie mit Top-Service - Mit 360° Touren wird Neubauvertrieb zum Kinderspiel.



## Facelifting für Immobilien

Die digitale Inwertsetzung von Immobilien ist eine Methode zur Vermarktung von in die Jahre gekommenen Bestandsimmobilien (sanierungsbedürftige Immobilien / Objekte mit nicht zeitgemäßer Aufteilung). Hierbei wird auf eine mögliche Käufergruppe abgestimmte architektonische Umplanung entwickelt, eine Kostenschätzung für Umbauarbeiten erstellt und die Planungsergebnisse visualisiert.

Durch diese Prozesse können mögliche Erwerber das Potenzial einer Immobilie sofort erkennen. Auf diese Weise können Vermarktungen schneller durchgeführt werden und höhere Verkaufspreise erzielt werden.





## Vorteile durch die Umplanung von Immobilien

- + Einkaufs- und Vertriebsinstrument mit hoher Überzeugungskraft
- + schnellere Vermarktung und Vereinfachung von Entscheidungsprozessen
- + höhere Beratungsqualität und mehr Kundennähe
- + Mehr Interessenten und Attraktivität für zusätzliche Kundengruppen
- + Erzielung höherer Verkaufserlöse
- + Bindung der Verkäufer durch einzigartige Vertriebsstrategie
- + Markenstärkung durch Wettbewerbsvorsprung



Weitere Informationen und Beispiele

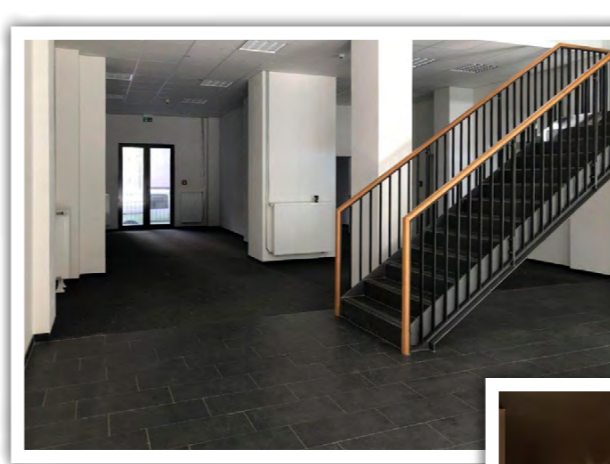


## Nutzungskonzepte für Gewerbeimmobilien

Auch bei der Vermarktung von Gewerbeflächen stellt sich oftmals das Problem, dass mögliche Nutzer nicht genügend Vorstellungskraft haben, um das Potenzial eines Angebotes zu erkennen. Mithilfe unserer 3D-Nutzungskonzepte sorgen Sie dafür, dass sich die richtigen Nutzer von Ihrer Offerte angesprochen fühlen. Auf diese Weise können Sie ganz gezielt Ihre gewünschte Zielgruppe erreichen und schnellere Abschlüsse herbeiführen.



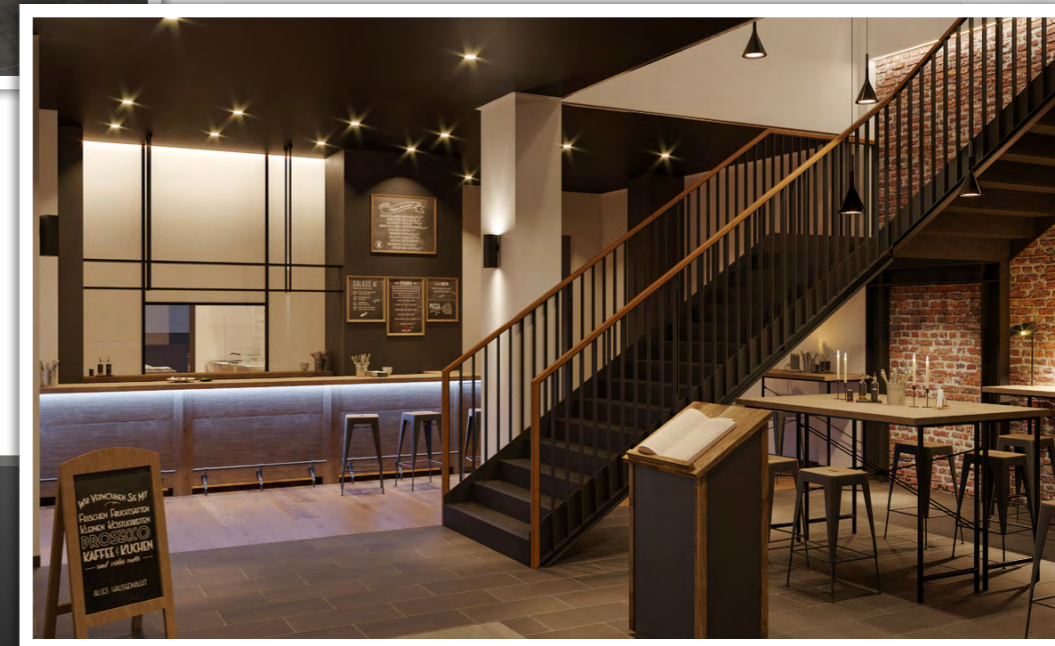
Vermarktung einer Gewerbefläche als tolle Location für eine Gastronomie

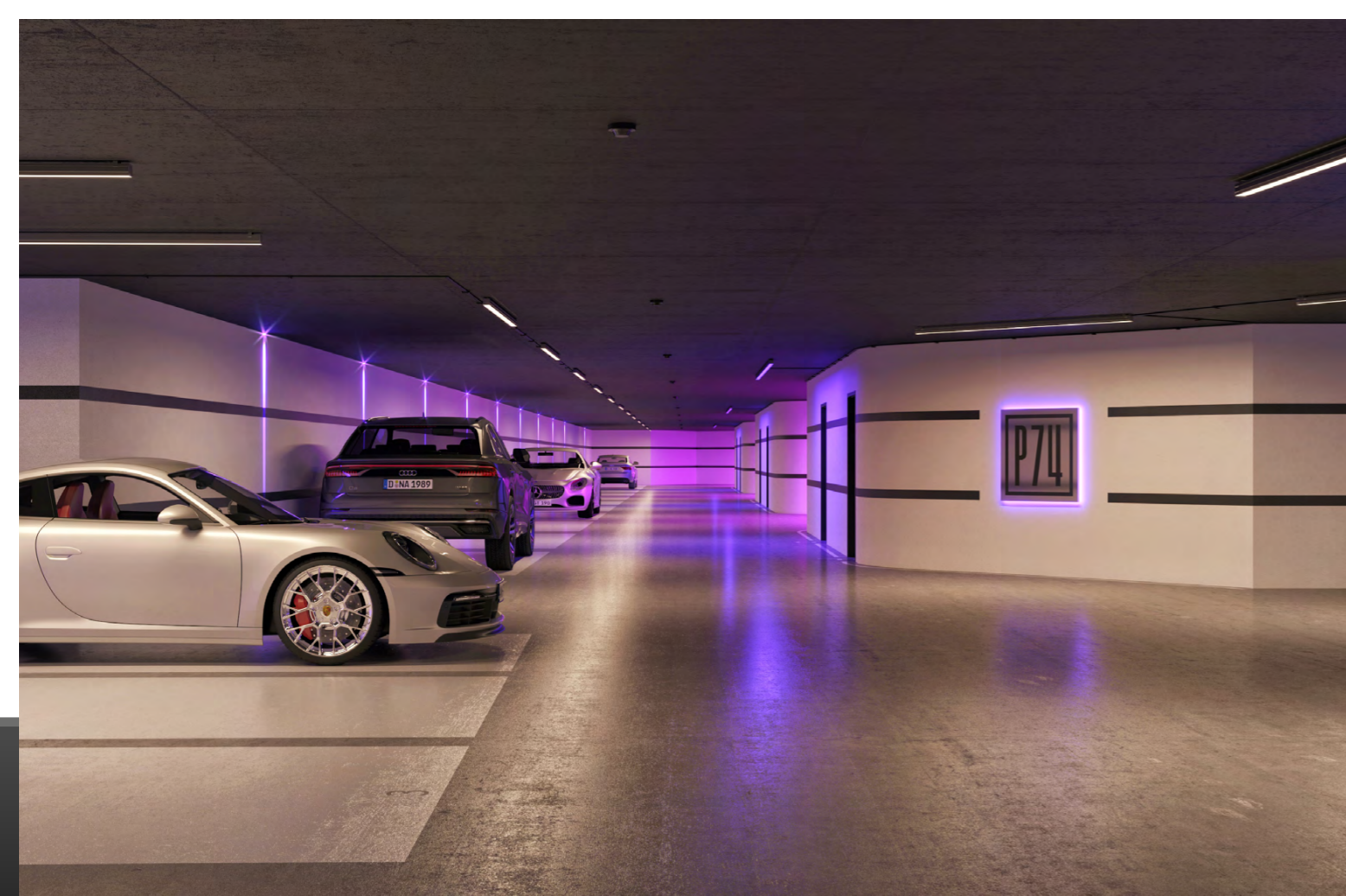


Ein Angebot wie viele andere...

...reizvoll und zielgruppengerecht präsentiert!

Mit dem richtigen Nutzungskonzept ist die Vermarktung von Gewerbeflächen einfacher denn je.





## Sparringspartner

Wir haben bereits sehr viele Projektentwicklungen begleitet und einige Immobilien in unserem Unternehmensverbund selbst entwickelt. Unsere Erfahrungen bringen wir gerne in Ihre Projekte mit ein und unterstützen Sie dabei, dass Ihre Bauprojekte noch besser werden. Wir wissen, wie komplex das Thema Projektentwicklung ist und es ist eine besondere Herausforderung jedes Detail im Auge zu behalten. Als außenstehende Projektpartner unterstützen wir unsere Kunden dabei, dass ihnen dies leichter gelingt. Aus dieser Art der Zusammenarbeit „auf Augenhöhe“ resultierend, sind der überwiegende Teil unserer Auftraggeber heute Stammkunden.



beyond REALITY GmbH  
Fährstraße 217  
D – 40221 Düsseldorf

☎ +49 (0)211 - 989 485 10  
✉ 3D@beyond-reality.info

Über die beyond Unternehmensgruppe  
erfahren Sie mehr auf unserer Webseite:  
[www.going-beyond-limits.de](http://www.going-beyond-limits.de)

Besuchen Sie uns auch online: [www.beyond-reality.info](http://www.beyond-reality.info)